



# Estado do Rio Grande do Sul

## Município de

### Sete de Setembro



## MEMORIAL DESCRITIVO

### ASSISTÊNCIA SOCIAL

#### SETE DE SETEMBRO – RS

### 1.0 GENERALIDADES:

Este memorial descritivo tem por objetivo descrever os materiais e serviços a serem empregados na execução de revestimento cerâmico e pinturas nas paredes, da sala de atendimento e cozinha do prédio da Assistência Social, no município de Sete de Setembro, RS.

Todos os materiais e serviços deverão ser executados de acordo com as normas específicas da ABNT.

### 2.0 REVESTIMENTO:

O revestimento cerâmico deverá ser executado nas quatro paredes existentes da cozinha, (do piso até o teto). O pilar e uma das paredes da sala de atendimento deverão ser totalmente revestidos. As demais paredes da sala de atendimento receberão revestimento cerâmico de 90 cm (noventa centímetros) de altura, o restante das paredes receberam uma demão de tinta acrílica semi-brilho, na cor clara a ser definida.

#### 2.1 – Preparo do local:

A superfície deverá estar, preparada, livre de poeiras e asperezas, para receber o revestimento cerâmico.

Todos os materiais e serviços deverão ser executados de acordo com as normas específicas da ABNT.

#### 2.2 – Revestimento cerâmico:

Emancipação  
28.12.95

Altitude  
300m

Área  
129,83 Km<sup>2</sup>

Habitantes  
2.124



# Estado do Rio Grande do Sul

## Município de

### Sete de Setembro



#### 2.2 – Revestimento cerâmico:

Será executado revestimento cerâmico, nos locais indicados no projeto, totalizando uma Área de 70,00 m<sup>2</sup>, (setenta metros quadrados). O piso cerâmico do revestimento das paredes serão nas dimensões 33 x 57 cm, em cor a ser definida, PEI 04, assentados com argamassa pronta, própria para essa finalidade. As juntas ficarão perfeitamente esquadrejadas e serão rejuntadas com o rejunte colorido a ser definido. Antes da execução dos revestimento serão lixadas todas as paredes e depois serão impermeabilizadas, para poder ser executado os revestimentos.

Emancipação  
28.12.95

#### 3.0 PINTURA:

As paredes e forros, que não receberão revestimento cerâmico, deverão receber pelo menos uma demão de tinta acrílica como acabamento.

Altitude  
300m

#### 4.0 LIMPEZA DA OBRA:

Será providenciada a retirada de entulhos e restos de materiais, deixando tudo em ordem de recebimento.

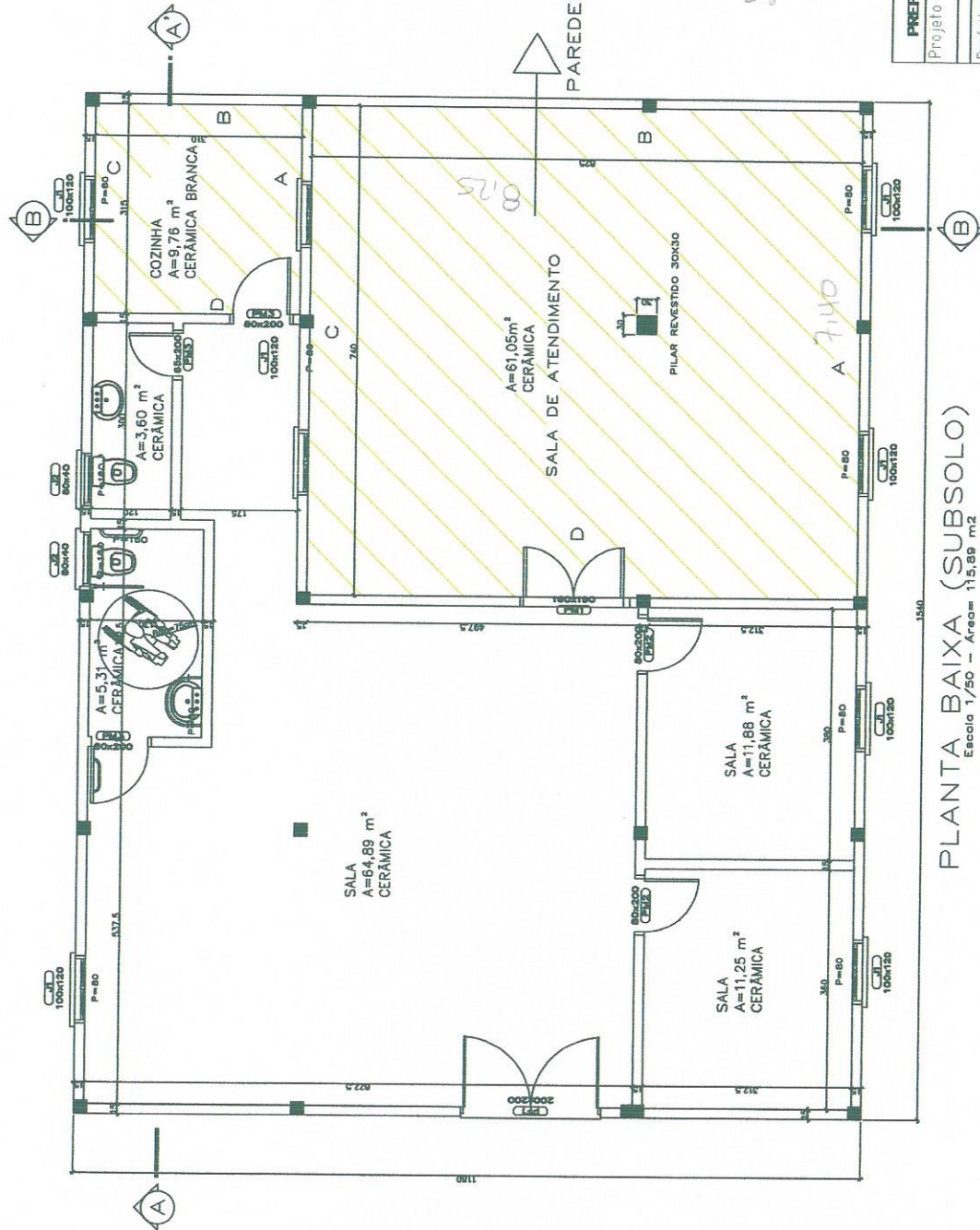
Área  
129,83 Km<sup>2</sup>

Sete de Setembro, 02 de outubro de 2018.

  
CLECIR ANTUNES  
Eng<sup>a</sup> Civil CREA-RS 143.337-D

  
MÁRCIO POLITOWISKI  
Prefeito Municipal

Habitantes  
2.124



PLANTA BAIXA (SUBSOLO)  
Escola 1/50 - Área= 115,89 m<sup>2</sup>

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE DE SETEMBRO-RS**

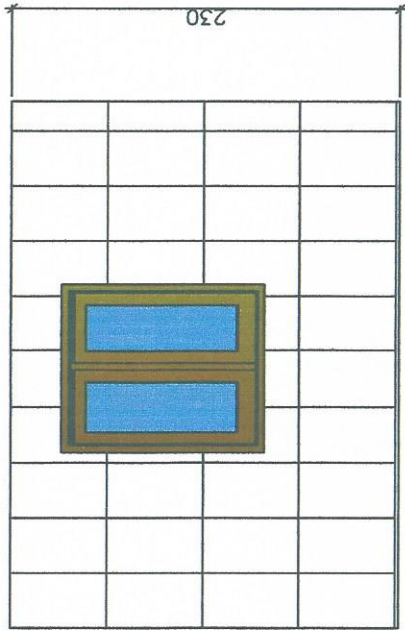
Projeto: REFORMA ASSISTÊNCIA SOCIAL

Projeto Municipal: *Marcio Polito*  
Responsável Técnica: *Marcio Polito*

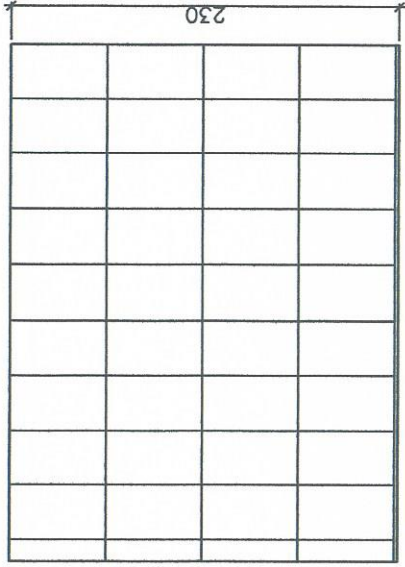
PROF. MARCIO POLITO  
MARCIO POLITOWSKI  
Engenheiro Civil CREA-RS 14.3337

# COZINHA

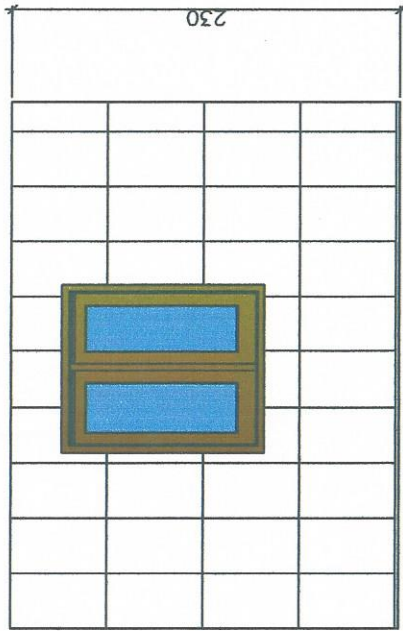
REVESTIMENTO CERÂMICA BRANCA (33X57)



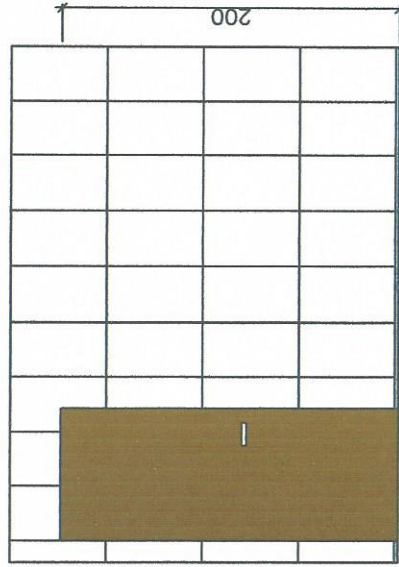
PAREDE A



PAREDE B



PAREDE C



PAREDE D

PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE DE SETEMBRO-RS

Projeto: REFORMA ASSISTÊNCIA SOCIAL

Prefeito Municipal

Márcio Politoowski

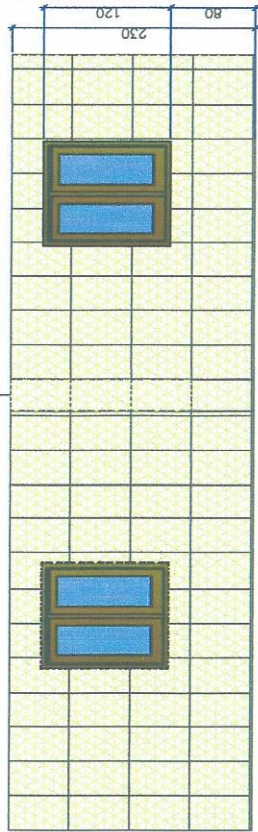
Responsável Técnica

CECIR ANTUNES

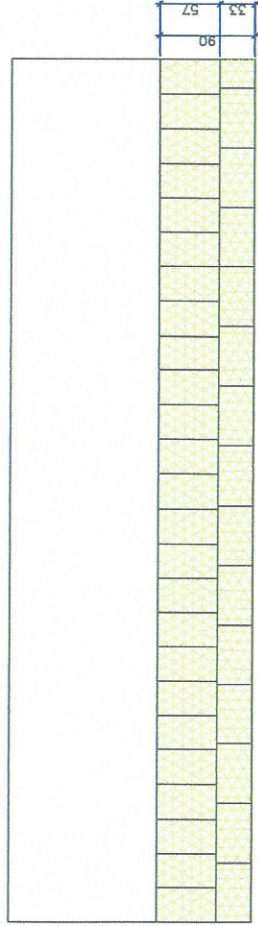
Engenheira Civil CREA-RS 143337

SALA DE ATENDIMENTO  
 REVESTIMENTO CERÂMICA (33X57)

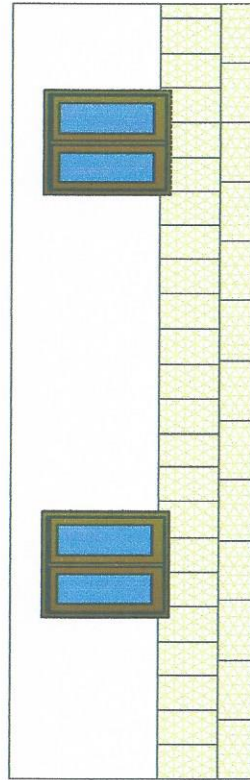
PILAR REVESTIDO



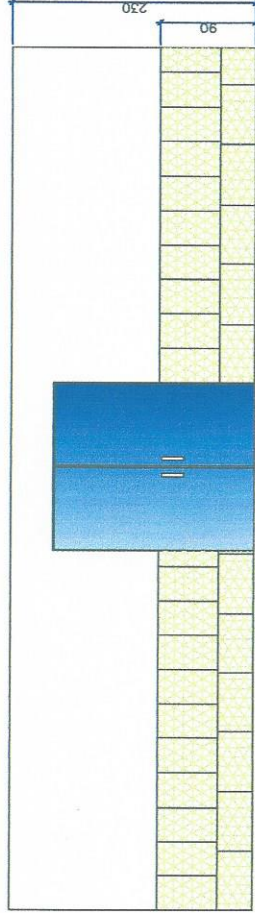
PAREDE A



PAREDE B



PAREDE C



PAREDE D

PREFEITURA MUNICIPAL DE SETE DE SETEMBRO-RS

Projeto: REFORMA ASSISTÊNCIA SOCIAL

Projeto Municipal

Responsável Técnica

Márcio Polito Wiski

DECIR ANTUNES  
 Engenharia Civil CREA-RS 14.3337

Nº OPERAÇÃO	GESTOR PREFEITURA MUNICIPAL	PROGRAMA	ACÇÃO / MODALIDADE	OBJETO
PROPOSTANTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL	MUNICÍPIO / UF SETE DE SETEMBRO -RS	LOCALIDADE / ENDEREÇO RUA CLEMENTE BINKOWSKI		REFORMA SALA DE ATENDIMENTO / COZINHA
DATA BASE fev-19	DESON. Sim	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre /RS	DESCRIÇÃO DO LOTE LOTE 01- REFORMA, SALA E COZINHA ASSISTENCIA SOCIAL	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
				BDI 1   BDI 2   BDI 3   BDI 4   BDI 5 26,20%


Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>SERVIÇOS</b>									
<b>LOTE 01- REFORMA, SALA E COZINHA ASSISTENCIA SOCIAL</b>									
1.			DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.						7.955,43
1.1.	SINAPI	97631	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	17,21	3,00	BDI 1	3,79	65,23
1.2.	SINAPI	87531	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC III, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	17,21	27,00	BDI 1	34,07	586,34
1.3.	SINAPI	99195	LIXAMENTO MAN C/ LIXA CALAFATE DE CONCR APARENTE ANTIGO	M2	70,00	53,20	BDI 1	67,14	4.699,80
1.4.	SINAPI	84123	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃO.S. AF_06/2014	M2	24,30	5,47	BDI 1	6,90	167,67
1.5.	SINAPI	88489	PINTURA ESMALTE ALTO BRILHO, DUAS DEMAO.S, SOBRE SUPERFÍCIE METALICA	M2	93,00	19,50	BDI 1	24,61	2.288,73
1.6.	SINAPI	73924/001		M2	6,00	19,50	BDI 1	24,61	147,66

Encargos sociais:

[Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

SETE DE SETEMBRO -RS  
Local16 de maio de 2019  
Data


Nome: CLE CIR ANTUNES  
Título: ENGENHEIRA CIVIL  
CREA/CAURS 143.337-D  
ART/RTT:

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO
PREFEITURA MUNICIPAL	PREFEITURA MUNICIPAL			REFORMA SALA DE ATENDIMENTO / COZINHA
PROponente / Tomador	MUNICÍPIO / UF	APELIDO DO EMPREENDIMENTO		
PREFEITURA MUNICIPAL	SETE DE SETEMBRO -RS	RUA CLEMENTE BINKOWSKI		
DATA BASE	DESCON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRÇÃO DO LOTE	BDI 1
fev-19	Sim	Porto Alegre / RS	LOTE 01- REFORMA , SALA E COZINHA ASSI: TENCIA SOCIAL	26,20%
				BDI 2
				BDI 3
				BDI 4
				BDI 5

Item	Descrição	Unid.	Quantidade	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	LOTE 01- REFORMA, SALA E COZINHA ASSISTENCIA SOCIAL			REFORMA: SALA DE ATENDIME NTO/COZINHA									
1.1.	SERVIÇOS DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	17,21	17,21									
1.2.	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	17,21	17,21									
1.3.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC III, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	70,00	70,00									
1.4.	LIXAMENTO MAN C/ LIXA CALAFATE DE CONCR APARENTE ANTIGO	M2	24,30	24,30									
1.5.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	93,00	93,00									
1.6.	PINTURA ESMALTE ALTO BRILHO, DUAS DEMÃOS, SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	M2	6,00	6,00									



Nome: CLEOR ANTUNES  
Título: ENGENHEIRA CIVIL  
CREA/CAURS 143.337-D  
ART/RRT:

SETE DE SETEMBRO -RS  
Local  
16 de maio de 2019  
Data



**CFF - CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO**  
Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR PREFEITURA MUNICIPAL	PROGRAMA	ACÃO / MODALIDADE	OBJETO
PROPOSTANTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL	MUNICÍPIO / UF SETE DE SETEMBRO-RS	LOCALIDADE / ENDEREÇO RUA CLEMENTE BINKOWSKI	REFORMA SALA DE ATENDIMENTO / COZINHA	
DATA BASE fev-19	DESON: Sim	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	LOTE 01- REFORMA , SALA E COZINHA ASSISTENCIA SOCIAL	
			BDI 1 26,20%	BDI 2 BDI 3 BDI 4 BDI 5

Item	Descrição das Metas / Macroserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3	Parcela 4	Parcela 5	Parcela 6	Parcela 7	Parcela 8
			00/01/00	fev/00	mar/00	abr/00	mai/00	jun/00	jul/00	ago/00	set/00
			Parcela (%)	50,00%	50,00%						
			Parcela (R\$)	3.977,72	3.977,71						
	<b>CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE</b>	<b>7.955,43</b>	Acumulado (%)	50,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	3.977,72	7.955,43						
1.	<b>SERVIÇOS</b>	<b>7.955,43</b>	Parcela (%)	50,00%	50,00%						
			Acumulado (%)	50,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	3.977,72	7.955,43						

Local

16 de maio de 2019

Data

Nome: ELECIR ANTUNES  
Título: ENGENHEIRA CIVIL  
CREA/CAB: RS143.337-D  
ART19RRT



Nº TC/CR 43466 PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL

OBJETO  
EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS METÁLICAS

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO: Construção e Reforma de Edifícios DESONERAÇÃO: Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 100,00%  
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,85%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,50%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,22%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	3,05%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,30%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,00%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>26,20%</b>	<b>OK</b>			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 0%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

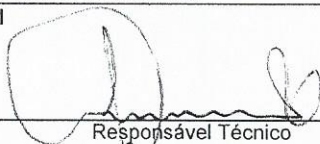
Observações:

SETE DE SETEMBRO/ RS

Local

terça-feira, 14 de maio de 2019

Data



Responsável Técnico

Nome: CLEOIR ANTUNES  
Título: ENGENHEIRA CIVIL  
CREA/CAU: RS143.337-D  
ART/RRT:

Responsável Tomador

Nome:  
Cargo:

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 04/2013

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>A</b>	<b>Total</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>	<b>36,80%</b>	<b>36,80%</b>
<b>GRUPO B</b>					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,91%	Não incide	17,91%	Não incide
B2	Feridos	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,91%	0,69%	0,91%	0,69%
B4	13º Salário	10,89%	8,33%	10,89%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,08%	0,06%	0,08%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,36%	Não incide	1,36%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
B9	Férias Gozadas	9,59%	7,34%	9,59%	7,34%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
<b>B</b>	<b>Total</b>	<b>45,86%</b>	<b>17,09%</b>	<b>45,86%</b>	<b>17,09%</b>
<b>GRUPO C</b>					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,21%	3,99%	5,21%	3,99%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,35%	0,27%	0,35%	0,27%
C3	Férias Indenizadas	3,51%	2,69%	3,51%	2,69%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,31%	3,30%	4,31%	3,30%
C5	Indenização Adicional	0,44%	0,34%	0,44%	0,34%
<b>C</b>	<b>Total</b>	<b>13,82%</b>	<b>10,59%</b>	<b>13,82%</b>	<b>10,59%</b>
<b>GRUPO D</b>					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,70%	2,87%	16,88%	6,29%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,48%	0,36%	0,55%	0,42%
<b>D</b>	<b>Total</b>	<b>8,18%</b>	<b>3,23%</b>	<b>17,43%</b>	<b>6,71%</b>
<b>TOTAL(A+B+C+D)</b>		<b>84,66%</b>	<b>47,71%</b>	<b>113,91%</b>	<b>71,19%</b>

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

